

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Département de la
Charente-Maritime

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL
MUNICIPAL de la Commune de JARNAC-
CHAMPAGNE

TELETRANSMIS AU CONTROLE
DE LEGALITE

Sous le N° 017 - 211701925 -- 2023 1107
NOV 2023 VOIRIE FE

Accusé de Réception Préfecture
Reçu le : 10 / 11 / 2023

Nombres de Membres

En exercice : 15
Qui ont pris part à la
délibération : 13

séance du 07 novembre 2023

L'an deux mille vingt trois
et le sept novembre

à 20 HEURES 30, le Conseil Municipal de cette commune,
régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit
par la loi, à la Mairie, sous la
présidence de Mme NEAU Christelle, Maire.

Date de Convocation :
30/10/2023

PRÉSENTS : Mme NEAU – MM RENOULLEAU - RENAUD -
Mmes DUGUE - GASNET-VITOT - MM BATE – HEURTEBISE -
FONTENAUD - Mmes GERMAIN - VALLET – M. MERLET
Mme MARETTE - M. SCHIESER

ETAIENT ABSENTS : Mme BRUSSEAU – M. QUINTARD

Date d'affichage :
30/10/2023

Secrétaire de séance : M. RENAUD Gérard

Objet : Acquisition et vente parcelles voirie la feuillarde

Mme le Maire indique que Mme VALLET Elodie étant concernée par cette affaire, elle ne prendra pas part à la discussion, ni à la décision.

Mme le Maire expose au conseil qu' il est nécessaire de faire l'acquisition de parcelles de terrains sis lieu dit La Feuillarde dans le cadre du projet de l'aménagement de la voirie La feuillarde.

En vue de la création de la nouvelle route,

Le conseil municipal accepte les acquisitions suivantes :

- acquisition de la société dénommée "SOCIETE D'EXPLOITATION AGRICOLE DU CHATEAU DE MONTIFAUD" les parcelles cadastrées section AI numéros 308, 313, 315,316, 317 et 326 pour une surface totale de 54a 64ca moyennant le prix principal de un euros symbolique (étant ici précisé que la valeur vénale desdits biens peut être estimée à la somme de TROIS MILLE CENT QUATORZE EUROS (3 114,00 €), le tout ainsi qu'il résulte du plan ci-annexé et y figurant sous teinte jaune.
- acquisition de Monsieur Jean-Louis GIRARD (GFA DE LA ROBINERIE) de la parcelle cadastrée section AI numéros 298 pour une surface totale de 26ca moyennant le prix principal de un euros symbolique (étant ici précisé que la valeur vénale desdits biens peut être estimée à la somme de QUINZE EUROS (15,00 €), le tout ainsi qu'il résulte du plan ci-annexé et y figurant sous teinte rose.
- acquisition de M. Benoist GIRARD (GFA DE LA ROBINERIE) de la parcelle cadastrée AI numéro 300 pour une surface totale de 1a 12 ca moyennant le prix principal de un euros symbolique (étant ici précisé que la valeur vénale desdits biens peut être estimée à la somme de SOIXANTE QUATRE EUROS (64,00 €) le tout ainsi qu'il résulte du plan ci-annexé et y figurant sous teinte bleue

De plus, le conseil municipal accepte en contrepartie la vente suivante :

- Vente à la société dénommée "SCEA CHATEAU DE MONTIFAUD" des parcelles cadastrées section AI numéros 301, 302 et 304 pour une surface totale de 07a 94ca

moyennant le prix principal de un euros symbolique (étant ici précisé que la valeur vénale desdits biens peut être estimée à la somme de QUATRE CENT CINQUANTE DEUX EUROS (452,00 €), le tout ainsi qu'il résulte du plan ci-annexé et y figurant sous teinte verte. Après avoir entendu l'exposé de Mme le Maire, Autorise à l'unanimité, Mme le Maire à à signer tous documents relatifs à cette affaire.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits
pour copie conforme

Mme le Maire
Christelle NEAU



**TELETRANSMIS AU CONTROLE
DE LEGALITE**

Sous le N° 017 - 211701925 - 2023 1107
NOV 2023 VOIRIE FE -- DE

Accusé de Réception Préfecture
Reçu le : 10 / 11 / 2023

017-211701925-20231107-NOV2023VOIRIEFE-DE
Reçu le 10/11/2023

Situation:
DEPARTEMENT DE LA CHARENTE MARITIME
COMMUNE DE JARNAC-CHAMPAGNE
Section A1, chemin rural
Requérant :
Syndicat Départemental de la Voirie

AGT
Christophe GUILLEMET
GÉOMETRE-EXPERT
N° d'inscription : 05005
BOULEVARD DE LA RÉPUBLIQUE - 17100 SAINTES

GÉOMETRE-EXPERT
CORRECTION VALOBIÈRE GARANTIR
12, rue des Sautes 17100 SAINTES
Téléphone : 05 46 33 30 58
www.agt-geometre-expert.com

15, rue de la Chapelle 17100 SAINTES
Téléphone : 05 46 33 30 58
www.agt-geometre-expert.com

15, rue de la Chapelle 17100 SAINTES
Téléphone : 05 46 33 30 58
www.agt-geometre-expert.com

PLAN DE BORNAGE ET DE DIVISION

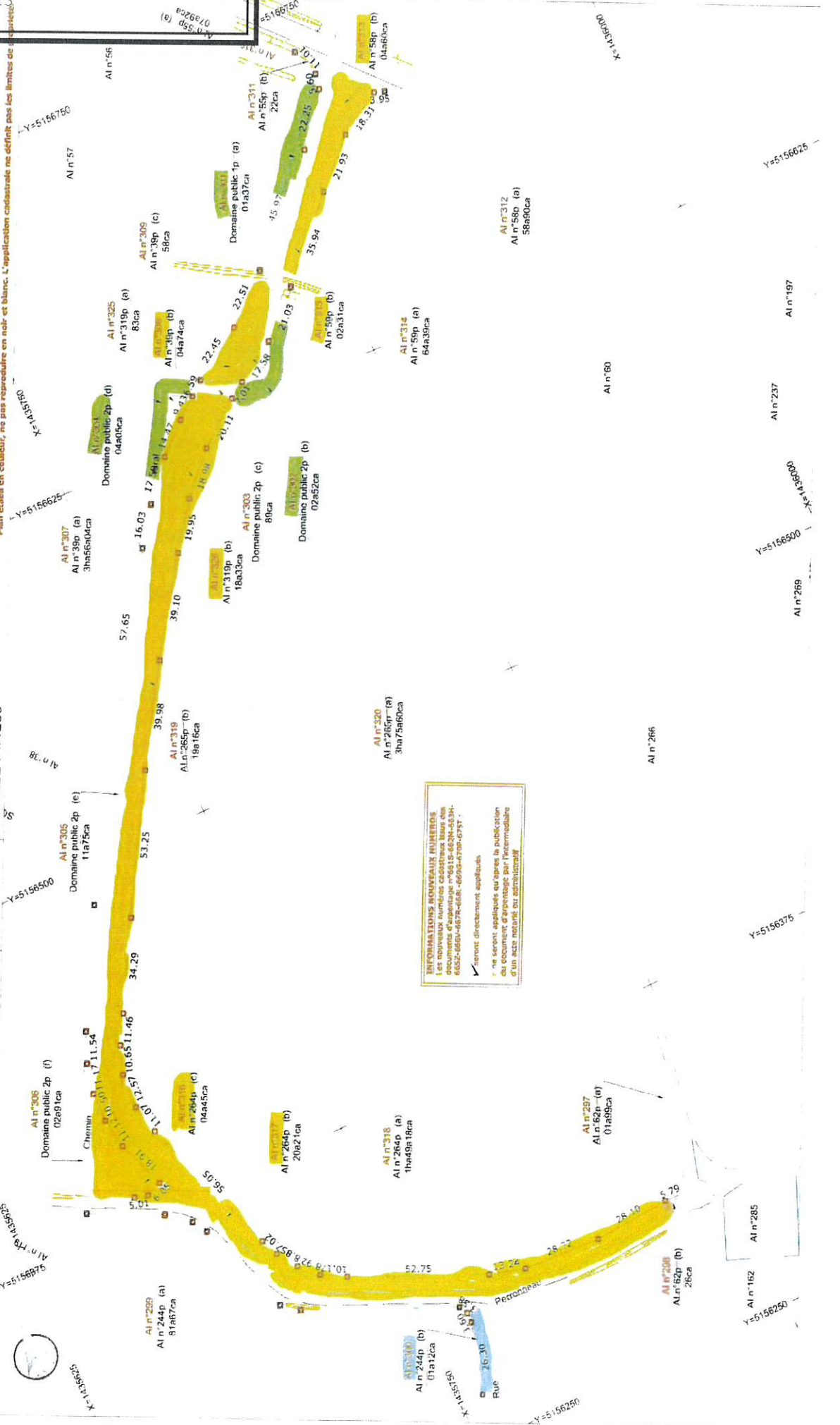
Dossier : 1 20 11 94
Plan de bornage et de division
Région : A1
Echelle : 1/1250

LEGENDE

- 11 Piquet
- 6 Borne O.G.E existante
- 6 Borne posée
- Application cadastrale
- Clôture
- Bord de route
- Limite de propriété
- Limite nouvelle
- Rang de vignes
- Talus / Fossé

Vie MONTIFAUD/Cumme
Vie Cumme /MONTIFAUD
Vie LA robinetere/Cumme
Vie GIRARD Benoist/Cumme

Plan établi en couleur, ne pas reproduire en noir-et-blanc. L'application cadastrale ne définit pas les limites de propriétés.



INFORMATIONS NOUVEAUX NUMEROS
Les nouveaux numéros cadastraux pour des parcelles appartenant au Syndicat Départemental de la Voirie sont les suivants :
6552-6553-6554-6555-6556-6557-6558-6559-6560-6561-6562-6563-6564-6565-6566-6567-6568-6569-6570-6571-6572-6573-6574-6575-6576-6577-6578-6579-6580-6581-6582-6583-6584-6585-6586-6587-6588-6589-6590-6591-6592-6593-6594-6595-6596-6597-6598-6599-6600-6601-6602-6603-6604-6605-6606-6607-6608-6609-6610-6611-6612-6613-6614-6615-6616-6617-6618-6619-6620-6621-6622-6623-6624-6625-6626-6627-6628-6629-6630-6631-6632-6633-6634-6635-6636-6637-6638-6639-6640-6641-6642-6643-6644-6645-6646-6647-6648-6649-6650-6651-6652-6653-6654-6655-6656-6657-6658-6659-6660-6661-6662-6663-6664-6665-6666-6667-6668-6669-6670-6671-6672-6673-6674-6675-6676-6677-6678-6679-6680-6681-6682-6683-6684-6685-6686-6687-6688-6689-6690-6691-6692-6693-6694-6695-6696-6697-6698-6699-6700-6701-6702-6703-6704-6705-6706-6707-6708-6709-6710-6711-6712-6713-6714-6715-6716-6717-6718-6719-6720-6721-6722-6723-6724-6725-6726-6727-6728-6729-6730-6731-6732-6733-6734-6735-6736-6737-6738-6739-6740-6741-6742-6743-6744-6745-6746-6747-6748-6749-6750-6751-6752-6753-6754-6755-6756-6757-6758-6759-6760-6761-6762-6763-6764-6765-6766-6767-6768-6769-6770-6771-6772-6773-6774-6775-6776-6777-6778-6779-6780-6781-6782-6783-6784-6785-6786-6787-6788-6789-6790-6791-6792-6793-6794-6795-6796-6797-6798-6799-6800-6801-6802-6803-6804-6805-6806-6807-6808-6809-6810-6811-6812-6813-6814-6815-6816-6817-6818-6819-6820-6821-6822-6823-6824-6825-6826-6827-6828-6829-6830-6831-6832-6833-6834-6835-6836-6837-6838-6839-6840-6841-6842-6843-6844-6845-6846-6847-6848-6849-6850-6851-6852-6853-6854-6855-6856-6857-6858-6859-6860-6861-6862-6863-6864-6865-6866-6867-6868-6869-6870-6871-6872-6873-6874-6875-6876-6877-6878-6879-6880-6881-6882-6883-6884-6885-6886-6887-6888-6889-6890-6891-6892-6893-6894-6895-6896-6897-6898-6899-6900-6901-6902-6903-6904-6905-6906-6907-6908-6909-6910-6911-6912-6913-6914-6915-6916-6917-6918-6919-6920-6921-6922-6923-6924-6925-6926-6927-6928-6929-6930-6931-6932-6933-6934-6935-6936-6937-6938-6939-6940-6941-6942-6943-6944-6945-6946-6947-6948-6949-6950-6951-6952-6953-6954-6955-6956-6957-6958-6959-6960-6961-6962-6963-6964-6965-6966-6967-6968-6969-6970-6971-6972-6973-6974-6975-6976-6977-6978-6979-6980-6981-6982-6983-6984-6985-6986-6987-6988-6989-6990-6991-6992-6993-6994-6995-6996-6997-6998-6999-7000-7001-7002-7003-7004-7005-7006-7007-7008-7009-7010-7011-7012-7013-7014-7015-7016-7017-7018-7019-7020-7021-7022-7023-7024-7025-7026-7027-7028-7029-7030-7031-7032-7033-7034-7035-7036-7037-7038-7039-7040-7041-7042-7043-7044-7045-7046-7047-7048-7049-7050-7051-7052-7053-7054-7055-7056-7057-7058-7059-7060-7061-7062-7063-7064-7065-7066-7067-7068-7069-7070-7071-7072-7073-7074-7075-7076-7077-7078-7079-7080-7081-7082-7083-7084-7085-7086-7087-7088-7089-7090-7091-7092-7093-7094-7095-7096-7097-7098-7099-7100-7101-7102-7103-7104-7105-7106-7107-7108-7109-7110-7111-7112-7113-7114-7115-7116-7117-7118-7119-7120-7121-7122-7123-7124-7125-7126-7127-7128-7129-7130-7131-7132-7133-7134-7135-7136-7137-7138-7139-7140-7141-7142-7143-7144-7145-7146-7147-7148-7149-7150-7151-7152-7153-7154-7155-7156-7157-7158-7159-7160-7161-7162-7163-7164-7165-7166-7167-7168-7169-7170-7171-7172-7173-7174-7175-7176-7177-7178-7179-7180-7181-7182-7183-7184-7185-7186-7187-7188-7189-7190-7191-7192-7193-7194-7195-7196-7197-7198-7199-7200-7201-7202-7203-7204-7205-7206-7207-7208-7209-7210-7211-7212-7213-7214-7215-7216-7217-7218-7219-7220-7221-7222-7223-7224-7225-7226-7227-7228-7229-7230-7231-7232-7233-7234-7235-7236-7237-7238-7239-7240-7241-7242-7243-7244-7245-7246-7247-7248-7249-7250-7251-7252-7253-7254-7255-7256-7257-7258-7259-7260-7261-7262-7263-7264-7265-7266-7267-7268-7269-7270-7271-7272-7273-7274-7275-7276-7277-7278-7279-7280-7281-7282-7283-7284-7285-7286-7287-7288-7289-7290-7291-7292-7293-7294-7295-7296-7297-7298-7299-7300-7301-7302-7303-7304-7305-7306-7307-7308-7309-7310-7311-7312-7313-7314-7315-7316-7317-7318-7319-7320-7321-7322-7323-7324-7325-7326-7327-7328-7329-7330-7331-7332-7333-7334-7335-7336-7337-7338-7339-7340-7341-7342-7343-7344-7345-7346-7347-7348-7349-7350-7351-7352-7353-7354-7355-7356-7357-7358-7359-7360-7361-7362-7363-7364-7365-7366-7367-7368-7369-7370-7371-7372-7373-7374-7375-7376-7377-7378-7379-7380-7381-7382-7383-7384-7385-7386-7387-7388-7389-7390-7391-7392-7393-7394-7395-7396-7397-7398-7399-7400-7401-7402-7403-7404-7405-7406-7407-7408-7409-7410-7411-7412-7413-7414-7415-7416-7417-7418-7419-7420-7421-7422-7423-7424-7425-7426-7427-7428-7429-7430-7431-7432-7433-7434-7435-7436-7437-7438-7439-7440-7441-7442-7443-7444-7445-7446-7447-7448-7449-7450-7451-7452-7453-7454-7455-7456-7457-7458-7459-7460-7461-7462-7463-7464-7465-7466-7467-7468-7469-7470-7471-7472-7473-7474-7475-7476-7477-7478-7479-7480-7481-7482-7483-7484-7485-7486-7487-7488-7489-7490-7491-7492-7493-7494-7495-7496-7497-7498-7499-7500-7501-7502-7503-7504-7505-7506-7507-7508-7509-7510-7511-7512-7513-7514-7515-7516-7517-7518-7519-7520-7521-7522-7523-7524-7525-7526-7527-7528-7529-7530-7531-7532-7533-7534-7535-7536-7537-7538-7539-7540-7541-7542-7543-7544-7545-7546-7547-7548-7549-7550-7551-7552-7553-7554-7555-7556-7557-7558-7559-7560-7561-7562-7563-7564-7565-7566-7567-7568-7569-7570-7571-7572-7573-7574-7575-7576-7577-7578-7579-7580-7581-7582-7583-7584-7585-7586-7587-7588-7589-7590-7591-7592-7593-7594-7595-7596-7597-7598-7599-7600-7601-7602-7603-7604-7605-7606-7607-7608-7609-7610-7611-7612-7613-7614-7615-7616-7617-7618-7619-7620-7621-7622-7623-7624-7625-7626-7627-7628-7629-7630-7631-7632-7633-7634-7635-7636-7637-7638-7639-7640-7641-7642-7643-7644-7645-7646-7647-7648-7649-7650-7651-7652-7653-7654-7655-7656-7657-7658-7659-7660-7661-7662-7663-7664-7665-7666-7667-7668-7669-7670-7671-7672-7673-7674-7675-7676-7677-7678-7679-7680-7681-7682-7683-7684-7685-7686-7687-7688-7689-7690-7691-7692-7693-7694-7695-7696-7697-7698-7699-7700-7701-7702-7703-7704-7705-7706-7707-7708-7709-7710-7711-7712-7713-7714-7715-7716-7717-7718-7719-7720-7721-7722-7723-7724-7725-7726-7727-7728-7729-7730-7731-7732-7733-7734-7735-7736-7737-7738-7739-7740-7741-7742-7743-7744-7745-7746-7747-7748-7749-7750-7751-7752-7753-7754-7755-7756-7757-7758-7759-7760-7761-7762-7763-7764-7765-7766-7767-7768-7769-7770-7771-7772-7773-7774-7775-7776-7777-7778-7779-7780-7781-7782-7783-7784-7785-7786-7787-7788-7789-7790-7791-7792-7793-7794-7795-7796-7797-7798-7799-7800-7801-7802-7803-7804-7805-7806-7807-7808-7809-7810-7811-7812-7813-7814-7815-7816-7817-7818-7819-7820-7821-7822-7823-7824-7825-7826-7827-7828-7829-7830-7831-7832-7833-7834-7835-7836-7837-7838-7839-7840-7841-7842-7843-7844-7845-7846-7847-7848-7849-7850-7851-7852-7853-7854-7855-7856-7857-7858-7859-7860-7861-7862-7863-7864-7865-7866-7867-7868-7869-7870-7871-7872-7873-7874-7875-7876-7877-7878-7879-7880-7881-7882-7883-7884-7885-7886-7887-7888-7889-7890-7891-7892-7893-7894-7895-7896-7897-7898-7899-7900-7901-7902-7903-7904-7905-7906-7907-7908-7909-7910-7911-7912-7913-7914-7915-7916-7917-7918-7919-7920-7921-7922-7923-7924-7925-7926-7927-7928-7929-7930-7931-7932-7933-7934-7935-7936-7937-7938-7939-7940-7941-7942-7943-7944-7945-7946-7947-7948-7949-7950-7951-7952-7953-7954-7955-7956-7957-7958-7959-7960-7961-7962-7963-7964-7965-7966-7967-7968-7969-7970-7971-7972-7973-7974-7975-7976-7977-7978-7979-7980-7981-7982-7983-7984-7985-7986-7987-7988-7989-7990-7991-7992-7993-7994-7995-7996-7997-7998-7999-8000-8001-8002-8003-8004-8005-8006-8007-8008-8009-8010-8011-8012-8013-8014-8015-8016-8017-8018-8019-8020-8021-8022-8023-8024-8025-8026-8027-8028-8029-8030-8031-8032-8033-8034-8035-8036-8037-8038-8039-8040-8041-8042-8043-8044-8045-8046-8047-8048-8049-8050-8051-8052-8053-8054-8055-8056-8057-8058-8059-8060-8061-8062-8063-8064-8065-8066-8067-8068-8069-8070-8071-8072-8073-8074-8075-8076-8077-8078-8079-8080-8081-8082-8083-8084-8085-8086-8087-8088-8089-8090-8091-8092-8093-8094-8095-8096-8097-8098-8099-8100-8101-8102-8103-8104-8105-8106-8107-8108-8109-8110-8111-8112-8113-8114-8115-8116-8117-8118-8119-8120-8121-8122-8123-8124-8125-8126-8127-8128-8129-8130-8131-8132-8133-8134-8135-8136-8137-8138-8139-8140-8141-8142-8143-8144-8145-8146-8147-8148-8149-8150-8151-8152-8153-8154-8155-8156-8157-8158-8159-8160-8161-8162-8163-8164-8165-8166-8167-8168-8169-8170-8171-8172-8173-8174-8175-8176-8177-8178-8179-8180-8181-8182-8183-8184-8185-8186-8187-8188-8189-8190-8191-8192-8193-8194-8195-8196-8197-8198-8199-8200-8201-8202-8203-8204-8205-8206-8207-8208-8209-8210-8211-8212-8213-8214-8215-8216-8217-8218-8219-8220-8221-8222-8223-8224-8225-8226-8227-8228-8229-8230-8231-8232-8233-8234-8235-8236-8237-8238-8239-8240-8241-8242-8243-8244-8245-8246-8247-8248-8249-8250-8251-8252-8253-8254-8255-8256-8257-8258-8259-8260-8261-8262-8263-8264-8265-8266-8267-8268-8269-8270-8271-8272-8273-8274-8275-8276-8277-8278-8279-8280-8281-8282-8283-8284-8285-8286-8287-8288-8289-8290-8291-8292-8293-8294-8295-8296-8297-8298-8299-8300-8301-8302-8303-8304-8305-8306-8307-8308-8309-8310-8311-8312-8313-8314-8315-8316-8317-8318-8319-8320-8321-8322-8323-8324-8325-8326-8327-8328-8329-8330-8331-8332-8333-8334-8335-8336-8337-8338-8339-8340-8341-8342-8343-8344-8345-8346-8347-8348-8349-8350-8351-8352-8353-8354-8355-8356-8357-8358-8359-8360-8361-8362-8363-8364-8365-8366-8367-8368-8369-8370-8371-8372-8373-8374-8375-8376-8377-8378-8379-8380-8381-8382-8383-8384-8385-8386-8387-8388-8389-8390-8391-8392-8393-8394-8395-8396-8397-8398-8399-8400-8401-8402-8403-8404-8405-8406-8407-8408-8409-8410-8411-8412-8413-8414-8415-8416-8417-8418-8419-8420-8421-8422-8423-8424-8425-8426-8427-8428-8429-8430-8431-8432-8433-8434-8435-8436-8437-8438-8439-8440-8441-8442-8443-8444-8445-8446-8447-8448-8449-8450-8451-8452-8453-8454-8455-8456-8457-8458-8459-8460-8461-8462-8463-8464-8465-8466-8467-8468-8469-8470-8471-8472-8473-8474-8475-8476-8477-8478-8479-8480-8481-8482-8483-8484-8485-8486-8487-8488-8489-8490-8491-8492-8493-8494-8495-8496-8497-8498-8499-8500-8501-8502-8503-8504-8505-8506-8507-8508-8509-8510-8511-8512-8513-8514-8515-8516-8517-8518-8519-8520-8521-8522-8523-8524-8525-8526-8527-8528-8529-8530-8531-8532-8533-8534-8535-8536-8537-8538-8539-8540-8541-8542-8543-8544-8545-8546-8547-8548-8549-8550-8551-8552-8553-8554-8555-8556-8557-8558-8559-8560-8561-8562-8563-8564-8565-8566-8567-8568-8569-8570-8571-8572-8573-8574-8575-8576-8577-8578-8579-8580-8581-8582-8583-8584-8585-8586-8587-8588-8589-8590-8591-8592-8593-8594-8595-8596-8597-8598-8599-8600-8601-8602-8603-8604-8605-8606-8607-8608-8609-8610-8611-8612-8613-8614-8615-8616-8617-8618-8619-8620-8621-8622-8623-8624-8625-8626-8627-8628-8629-8630-8631-8632-8633-8634-8635-8636-8637-8638-8639-8640-8641-8642-8643-8644-8645-8646-8647-8648-8649-8650-8651-8652-8653-8654-8655-8656-8657-8658-8659-8660-8661-8662-8663-8664-8665-8666-8667-8668-8669-8670-8671-8672-8673-8674-8675-8676-8677-8678-8679-8680-8681-8682-8683-8684-8685-8686-8687-8688-8689-8690-8691-8692-8693-8694-8695-8696-8697-8698-8699-8700-8701-8702-8703-8704-8705-8706-8707-8708-8709-8710-8711-8712-8713-8714-8715-8716-8717-8718-8719-8720-8721-8722-8723-8724-8725-8726-8727-8728-8729-8730-8731-8732-8733-8734-8735-8736-8737-8738-8739-8740-8741-8742-8743-8744-8745-8746-8747-8748-8749-8750-8751-8752-8753-8754-8755-8756-8757-8758-8759-8760-8761-8762-8763-8764-8765-8766-8767-8768-8769-8770-8771-8772-8773-8774-8775-8776-8777-8778-8779-8780-8781-8782-8783-8784-8785-8786-8787-8788-8789-8790-8791-8792-8793-8794-8795-8796-8797-8798-8799-8800-8801-8802-8803-8804-8805-8806

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Département de la
Charente-Maritime

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL
MUNICIPAL de la Commune de JARNAC-
CHAMPAGNE

TELETRANSMIS AU CONTROLE
DE LEGALITE

Sous le N° 017 - 211701925 - 2023 1107
NOV2023 PLAN COMM - DE

Accusé de Réception Préfecture
Reçu le : 10/11/2023

Nombres de Membres
En exercice : 15
Qui ont pris part à la
délibération : 13

séance du 07 novembre 2023

L'an deux mille vingt trois
et le sept novembre

à 20 HEURES 30, le Conseil Municipal de cette commune,
régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit
par la loi, à la Mairie, sous la
présidence de Mme NEAU Christelle, Maire.

Date de Convocation :
30/10/2023

PRÉSENTS : Mme NEAU - MM RENOULEAU - RENAUD -
Mmes DUGUE - GASNET-VITOT - MM BATE - HEURTEBISE -
FONTENAUD - Mmes GERMAIN - VALLET - M. MERLET
Mme MARETTE - M. SCHIESER

ETAIENT ABSENTS : Mme BRUSSEAU - M. QUINTARD

Date d'affichage :
30/10/2023

Secrétaire de séance : M. RENAUD Gérard

Objet : Plan Communal de Sauvegarde

La commune de Jarnac-Champagne s'est engagée dans l'élaboration d'un Plan Communal de Sauvegarde (PCS) afin de prévenir et d'assurer la protection et la mise en sécurité des personnes et des biens. Ce plan a été élaboré avec le concours de Predict, en concertation avec l'équipe municipale, afin de garantir son efficacité.

A ce jour ce document est opérationnel et peut être consulté en mairie. Il est conforme aux dispositions de la loi de modernisation de la sécurité civile du 13 août 2004 et de ses décrets d'application.

Le PCS est constitué de plusieurs documents :

- Livret opérationnel qui regroupe les actions communales de sauvegarde à engager en fonction d'états de la gestion de crise.
- Carte d'actions inondation qui regroupe les actions et l'organisation à mettre en œuvre pour gérer les événements sur la commune.

Le Conseil Municipal après avoir écouté l'exposé de Mme le Maire et après avoir délibéré,

- décide d'adopter à l'unanimité le Plan Communal de Sauvegarde présenté

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits
Pour copie conforme

Mme le Maire
Christelle NEAU



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Département de la
Charente-Maritime

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL
MUNICIPAL de la Commune de JARNAC-
CHAMPAGNE



Nombres de Membres
En exercice : 15
Qui ont pris part à la
délibération : 13

séance du 07 novembre 2023

L'an deux mille vingt trois
et le sept novembre

à 20 HEURES 30, le Conseil Municipal de cette commune,
régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit
par la loi, à la Mairie, sous la
présidence de Mme NEAU Christelle, Maire.

Date de Convocation :
30/10/2023

PRÉSENTS : Mme NEAU – MM RENOLLEAU - RENAUD -
Mmes DUGUE - GASNET-VITOT - MM BATE – HEURTEBISE -
FONTENAUD - Mmes GERMAIN - VALLET – M. MERLET
Mme MARETTE - M. SCHIESER

ETAIENT ABSENTS : Mme BRUSSEAU – M. QUINTARD

Date d'affichage :
30/10/2023

Secrétaire de séance : M. RENAUD Gérard

**Objet : Création d'un emploi d'Adjoint Technique Territorial Principal de 1ère classe
Mme le Maire**

VU la Loi n° 83-634 du 13 juillet 1983 portant droits et obligations des fonctionnaires ;
VU la Loi n°84-53 du 26 janvier 1984 portant dispositions statutaires relative à la Fonction
Publique Territoriale ;

CONSIDÉRANT qu'aux termes de l'article 34 de la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 les emplois
sont créés par l'organe délibérant de la collectivité ou de l'établissement. La délibération précise le
grade ou, le cas échéant, les grades correspondants à l'emploi créé ;

CONSIDÉRANT qu'en raison du départ en retraite pour invalidité d'un Adjoint Technique
Territorial principal de 2ème classe de la collectivité et du recrutement (par accès direct sans
concours), il convient de créer un emploi permanent à temps complet ;

MME LE MAIRE propose d'inscrire au tableau des effectifs du personnel à compter du 01 février
2024.

Nombre d'emplois	Grade	Temps de travail Hebdomadaire
1	Adjoint Technique Principal de 1ère classe	35 h

Les membres du conseil après avoir délibéré à l'unanimité ou à la majorité :

ACCEPTENT les propositions ci-dessus dans les conditions précitées ;

CHARGENT Mme le Maire de procéder à toutes les démarches nécessaires au recrutement de l'agent ;

DISENT que les crédits nécessaires à la rémunération et les charges afférentes de l'agent nommé dans
l'emploi seront disponibles et inscrits au budget de la collectivité aux articles et chapitre prévus à
cet effet.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits
pour copie conforme

Mme le Maire
Christelle NEAU



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Département de la
Charente-Maritime

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL
MUNICIPAL de la Commune de JARNAC-
CHAMPAGNE

TELETRANSMIS AU CONTROLE
DE LEGALITE

Sous le N° 017 - 211701925 -- 2023 1107
NOV 2023 PRET BOUL ---

Accusé de Réception Préfecture
Reçu le : 10/11/2023

Nombres de Membres
En exercice : 15
Qui ont pris part à la
délibération : 13

séance du 07 novembre 2023

L'an deux mille vingt trois
et le sept novembre

à 20 HEURES 30, le Conseil Municipal de cette commune,
régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit
par la loi, à la Mairie, sous la
présidence de Mme NEAU Christelle, Maire.

Date de Convocation :
30/10/2023

PRÉSENTS : Mme NEAU – MM RENOULEAU - RENAUD -
Mmes DUGUE - GASNET-VITOT - MM BATE – HEURTEBISE -
FONTENAUD - Mmes GERMAIN - VALLET – M. MERLET
Mme MARETTE - M SCHIESER

ETAIENT ABSENTS : Mme BRUSSEAU – M. QUINTARD

Date d'affichage :
30/10/2023

Secrétaire de séance : M. RENAUD Gérard

Objet : Prêt acquisition immeuble M. ANDRÉ (ancienne boulangerie)

Madame le Maire rappelle que pour financer l'acquisition de l'immeuble M. ANDRÉ(ancienne boulangerie) il est opportun de recourir à un emprunt d'un montant total de 140 000,00 €.

Le Conseil Municipal après avoir pris connaissance de l'offre établie par le Crédit Agricole et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

DECIDE

Article 1 : Principales caractéristiques du prêt

Montant : 140 000,00 EUR (140 000 euros)

Durée : 12 ans

Objet du prêt : Financer l'acquisition de l'ancienne boulangerie

Conditions financières

Taux fixe : 4,97 %

Périodicité : trimestrielle

Mode d'amortissement : échéances constantes

Frais de dossier : 0,10 % du montant avec un minimum de 150,00 € soit 150,00 €. Le montant sera déduit lors de la première réalisation du capital emprunté.

Parts sociales : Néant

Article 2 : Étendue des pouvoirs du signataire

Mme NEAU Christelle, Maire est autorisée à signer le contrat de prêt et est habilitée à procéder ultérieurement, sans autre délibération et à son initiative, aux diverses opérations prévues dans le contrat, et reçoit tous pouvoirs à cet effet.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits
pour copie conforme



Mme le Maire
Christelle NEAU

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Département de la
Charente-Maritime

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL
MUNICIPAL de la Commune de JARNAC-
CHAMPAGNE

TELETRANSMIS AU CONTROLE
DE LEGALITE

Sous le N° 017 - 211701925 -- 2023 1107
NOV 2023 RESEAUX B - DE

Accusé de Réception Préfecture
Reçu le : 10/11/2023

Nombres de Membres
En exercice : 15
Qui ont pris part à la
délibération : 13

séance du 07 novembre 2023

L'an deux mille vingt trois
et le sept novembre

à 20 HEURES 30, le Conseil Municipal de cette commune,
régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit
par la loi, à la Mairie, sous la
présidence de Mme NEAU Christelle, Maire.

Date de Convocation :
30/10/2023

PRÉSENTS : Mme NEAU – MM RENOULEAU - RENAUD -
Mmes DUGUE - GASNET-VITOT - MM BATE – HEURTEBISE -
FONTENAUD - Mmes GERMAIN - VALLET – M. MERLET
Mme MARETTE - M. SCHIESER

ETAIENT ABSENTS : Mme BRUSSEAU – M. QUINTARD

Date d'affichage :
30/10/2023

Secrétaire de séance : M. RENAUD Gérard

Objet : Enfouissement des réseaux électriques et téléphoniques au niveau du Bourg

Mme le Maire indique que dans le cadre de l'enfouissement des réseaux au niveau du bourg (rue des Alambics, de la Cure et rue du Marché) le SDEER peut prendre en charge la totalité des dépenses relatives à enfouissement du réseau électrique.

Toutefois la commune devra assurer simultanément la dissimulation du réseau téléphonique et du réseau d'éclairage public.

Au niveau de l'éclairage public, la prise en charge est de 50 % de ces dépenses hors taxe par le Syndicat dans la mesure où celui-ci assure la maîtrise de ces ouvrages.

Pour ce qui est du réseau téléphonique, le Syndicat peut assurer pour le compte de la commune la maîtrise d'ouvrage du génie civil. Dans cette hypothèse, il est proposé à la commune un remboursement de sa contribution (égale à la dépense TTC engagée par le Syndicat) en 5 annuités maximum. Une aide auprès des services d'ORANGE peut être également sollicitée.

Mme le Maire précise que si la commune confie la maîtrise d'ouvrage au Syndicat pour l'éclairage public et du génie civil Orange, les dépenses à la charge de la municipalité devraient approcher les montants suivants :

Tranche 1 : Le Bourg secteur environ 560 mètres

Travaux annexes d'éclairage public : 6 000 € HT (50% déduits)

Reprise de l'éclairage public : 17 000 € HT (50 % déduits)

Génie civil Orange : 49 000 € TTC

Mme le Maire ajoute que ce sont des montants estimatifs et qu'en ce qui concerne le début des travaux, un délai de 18 mois sera nécessaire à l'établissement des différents dossiers techniques et administratifs.

Après discussion, le Conseil à l'unanimité émet un avis favorable à l'enfouissement des réseaux au niveau du Bourg :

- pour le réseau électrique

- pour l'éclairage public en désignant le SDEER pour qu'il assure la maîtrise de ces ouvrages avec prise en charge de 50 %
- pour le réseau téléphonique en désignant le SDEER pour qu'il assure la maîtrise d'ouvrage du génie civil pour le compte de la commune avec un remboursement sur 5 annuités maximum et sollicite une aide auprès des services d'ORANGE.
- et autorise Mme le Maire ou un adjoint à signer tous documents relatifs à cette affaire.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits
pour copie conforme

Mme le Maire
Christelle NEAU



**TELETRANSMIS AU CONTROLE
DE LEGALITE**

Sous le N° 017 - 211701925 -- 2023 1107
NOV 2023 RESEAUX B -- -- DE

Accusé de Réception Préfecture
Reçu le : 10/11/2023

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Département de la
Charente-Maritime

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL
MUNICIPAL de la Commune de JARNAC-
CHAMPAGNE

TELETRANSMIS AU CONTROLE DE LEGALITE
Sous le N° 017 – 211701925 -- 2023 <u>1107</u> <u>NOV 2023</u> <u>ACQUANDR</u> -- <u>DE</u>
Accusé de Réception Préfecture Reçu le : <u>10/11/2023</u>

Nombres de Membres
En exercice : 15
Qui ont pris part à la
délibération : 13

séance du 07 novembre 2023

L'an deux mille vingt trois
et le sept novembre

à 20 HEURES 30, le Conseil Municipal de cette commune,
régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit
par la loi, à la Mairie, sous la
présidence de Mme NEAU Christelle, Maire.

Date de Convocation :
30/10/2023

PRÉSENTS : Mme NEAU – MM RENOULLEAU - RENAUD -
Mmes DUGUE - GASNET-VITOT - MM BATE – HEURTEBISE -
FONTENAUD - Mmes GERMAIN - VALLET – M. MERLET
Mme MARETTE - M. SCHIESER

ETAIENT ABSENTS : Mme BRUSSEAU – M. QUINTARD

Date d'affichage :
30/10/2023

Secrétaire de séance : M. RENAUD Gérard

Objet : Acquisition de l'immeuble sis 9 rue du fournil

Mme le Maire rappelle que l'immeuble M. ANDRE (ancienne boulangerie) sis 9 rue du Fournil cadastré AE 213 a été mis en vente.

Le service des domaines a été consulté et cet immeuble a été évalué à 127 000,00 € avec un plafond à 140 000,00 €.

Après délibération, le conseil à l'unanimité,

- décide l'acquisition dudit immeuble au prix de 135 000,00 € financée par un prêt.
- décide que les frais de notaire et autres, afférents à cette acquisition, seront à la charge de la commune.
- charge Mme le Maire de faire dresser l'acte relatif à cette opération en l'étude de Me LEY, Notaire à Jarnac-Champagne.
- autorise Mme le Maire à signer l'acte afférent à cette acquisition et tout autre document.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits
pour copie conforme

Mme le Maire
Christelle NEAU

