

UNE DYNAMIQUE LOCALE FORTE

POUR LA RÉNOVATION DE L'HABITAT EN HAUTE-SAINTONGE

un **NOUVEL ACCOMPAGNEMENT GRATUIT** par la Maison de l'énergie de Jonzac ou Hatéis habitat et des nouvelles subventions locales.

LA MAISON DE L'ÉNERGIE

- 👉 Je définis mon Projet
- 👉 J'obtiens des Conseils Techniques
- 👉 Je connais mes Aides Financières
- 👉 Je suis Accompagné(e)



UNE QUESTION ?

- ? PROJET DE RÉNOVATION
- ? PRODUCTION D'ÉNERGIE
- ? ISOLATION
- ? INCONFORT
- ? MAINTIEN À DOMICILE
- ? FACTURE IMPORTANTE
- ? CHAUFFAGE
- ? HUMIDITÉ

Votre conseiller-ère, à la maison de l'énergie est là pour vous aider.

05 46 04 84 51
DU LUNDI AU SAMEDI
DE 9H À 12H ET DE 14H À 18H
ENERGIE@HAUTE-SAINTONGE.ORG
JONZAC, LIEU-DIT HEURTEBISE,
DERRIÈRE LES THERMES.

DES INFORMATIONS PRÈS DE CHEZ VOUS AVEC LES PERMANENCES D'HATÉIS HABITAT

- 👉 **PONS**
Mercredis matin de 9h30 à 12h30
Maison des Associations
19 rue Charles de Gaulle
- 👉 **MONTENDRE**
jeudis matin de 9h30 à 12h30
à la Mairie
- 👉 **MONTGUYON**
jeudis après-midi de 14h à 17h
à la Mairie

EXEMPLE N°1

MARC, ÉLODIE ET LEURS DEUX ENFANTS
famille aux revenus « Modestes »
(1300€ + 1400€/mois), achètent une maison
ancienne de 150m² à rénover.

Leur Projet :

- 👉 Isolation de la toiture
- 👉 Remplacement des fenêtres
- 👉 Installation d'une VMC
- 👉 Remplacement de la vieille chaudière fioul.

Coût des travaux :
29 800€ TTC
Étiquette énergie :
F à C
Facture énergétique :
- 3000€/an

L'accompagnement :

par la Maison de l'énergie et Hatéis habitat pour définir le projet puis mobiliser 18 596€ de subventions dont 3000€ d'aides locales.

Le résultat :

- 👉 Une maison rénovée, confortable et avec de faibles factures d'énergie pour 11 204€ !

EXEMPLE N°2

STÉPHANE SOUHAITE INVESTIR À JONZAC

Son Projet :

- 👉 Achat d'un bâtiment d'habitation de 300m², vacant et dégradé.
- 👉 Création de 4 T3 de 70m² chacun via une rénovation importante : travaux estimés à 1800€/m², soit 125 000€ par logement.

L'accompagnement :

Grâce au conventionnement des logements avec l'ANAH sur 6 ans (LocAvantage = location à l'année + loyer modéré -15%) :

- Subventions nationales de 116 000€
- Subventions locales de 53 000€
- Défiscalisation 885€/an par logement

Le résultat :

- 👉 Son investissement initial de 500 000€ sera rentabilisé en 12 ans environ, hors emprunt.

EXEMPLE N°3

MARIE ET JEAN

couple de retraités « Modestes » (1250€/mois chacun) ont besoin d'adapter leur salle de bain pour rester dans leur maison de toujours.

Leur Projet :

- 👉 Rénovation de leur salle de bain
- 👉 Coût des travaux : 4 758€

L'accompagnement :

Hatéis habitat s'occupera des dossiers de subventions pour obtenir 3163€ dont 1000€ d'aides locales.

Le résultat :

- 👉 Une salle de bain neuve et adaptée pour 1 595€.

